



Inschrijf- en verkoopprocedure

Aan de belangstellenden voor nieuwbouwproject Park Arsenaal

Beste heer/mevrouw,

Wat leuk dat je interesse hebt in Park Arsenaal. Met deze brief informeren wij je graag over de inschrijf- en verkoopprocedure van dit bijzondere nieuwbouwproject in Voorschoten.

Park Arsenaal wordt een groen, waterrijk en duurzaam woongebied aan de noordkant van Voorschoten, op de grens met Leiden. De wijk ligt aan de Korte Vliet en kenmerkt zich door stijlvolle architectuur en veel aandacht voor natuur, leefkwaliteit en duurzaamheid. De woningen worden voorzien van onder andere een warmtepomp en vloerverwarming.

De eerste fase van Park Arsenaal bestaat uit 29 woningen, waaronder herenhuizen aan de Korte Vliet en hoek- en tussenwoningen aan het park en het groen. De woonoppervlakten variëren van circa 124 m² tot circa 168 m².

INSCHRIJFPROCEDURE

Vanaf 1 juni 12.00 uur tot 15 juni a.s. 12.00 uur is het mogelijk om je digitaal in te schrijven via de projectwebsite. Tijdens de inschrijfperiode kun je jouw voorkeuren voor de beschikbare bouwnummers doorgeven. Wij adviseren om meerdere voorkeuren op te geven om de kans op toewijzing te vergroten.

Na sluiting van de inschrijfperiode worden de woningen toegewezen. Hierbij wordt zorgvuldig gekeken naar de opgegeven voorkeuren en de financiële haalbaarheid van de aankoop. Na de toewijzing nemen wij persoonlijk contact op met de kandidaten aan wie een woning is toegewezen.

VERKOOPPROCEDURE

Wanneer je een woning toegewezen krijgt, plannen wij een aankoopgesprek in. Tijdens dit gesprek nemen wij alle belangrijke stukken met je door, zoals: de het totale project, verkooptekeningen, proces en meer/minderwerk opties.

Na de aankoopbeslissing plannen wij een afspraak in voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Voorafgaand aan deze afspraak ontvang je de overeenkomsten digitaal in concept, zodat je deze rustig kunt controleren.

Wij kijken ernaar uit om je verder te begeleiden richting een mogelijk nieuw thuis in Park Arsenaal.

Met vriendelijke groet,

Niersman Bouw & Ontwikkeling

Frisia makelaars

Fides makelaars