



Park ARSENAAL

LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Prijslijst fase 1

Versie: 1 juni 2026

BWNR.	SOORT	BEUK- MAAT	GO	KAVELOPP.	LIGGING TUIN/TERRAS	KOOPSOM V.O.N.
23	Hoekwoning	6,0 m	156 m ²	180 m ²	West	€ 970.000,-
24	Tussenwoning	5,4 m	144 m ²	115 m ²	West	€ 890.000,-
25	Tussenwoning	5,4 m	144 m ²	113 m ²	West	€ 885.000,-
26	Tussenwoning	5,4 m	144 m ²	108 m ²	West	€ 875.000,-
27	Hoekwoning	6,0 m	156 m ²	153 m ²	West	€ 965.000,-
28	Hoekwoning	6,0 m	156 m ²	147 m ²	West	€ 950.000,-
29	Tussenwoning	6,0 m	161 m ²	113 m ²	West	€ 890.000,-
30	Tussenwoning	6,0 m	161 m ²	113 m ²	West	€ 890.000,-
31	Hoekwoning	6,0 m	156 m ²	147 m ²	West	€ 970.000,-
32	Hoekwoning	6,0 m	168 m ²	170 m ²	Noord/zuid	€ 1.060.000,-
33	Tussenwoning	6,0 m	150 m ²	132 m ²	Noord/zuid	€ 895.000,-
34	Tussenwoning	6,0 m	150 m ²	132 m ²	Noord/zuid	€ 895.000,-
35	Tussenwoning	6,0 m	150 m ²	132 m ²	Noord/zuid	€ 895.000,-
36	Tussenwoning	6,0 m	150 m ²	132 m ²	Noord/zuid	€ 895.000,-
37	Hoekwoning	6,0 m	168 m ²	170 m ²	Noord/zuid	€ 1.025.000,-
38	Hoekwoning	6,0 m	168 m ²	145 m ²	Oost/West	€ 975.000,-
39	Tussenwoning	6,0 m	150 m ²	118 m ²	Oost/West	€ 865.000,-
40	Tussenwoning	6,0 m	150 m ²	122 m ²	Oost/West	€ 875.000,-
41	Hoekwoning	6,0 m	168 m ²	166 m ²	Oost/West	€ 995.000,-
42	Hoekwoning	5,4 m	138 m ²	155 m ²	Oost	€ 870.000,-
43	Tussenwoning	5,4 m	124 m ²	117 m ²	Oost	€ 765.000,-
44	Tussenwoning	5,4 m	124 m ²	117 m ²	Oost	€ 765.000,-
45	Tussenwoning	5,4 m	124 m ²	117 m ²	Oost	€ 765.000,-
46	Hoekwoning	5,4 m	138 m ²	147 m ²	Oost	€ 860.000,-
47	Hoekwoning	5,4 m	138 m ²	147 m ²	Oost	€ 860.000,-
48	Tussenwoning	5,4 m	124 m ²	117 m ²	Oost	€ 765.000,-
49	Tussenwoning	5,4 m	124 m ²	117 m ²	Oost	€ 765.000,-
50	Tussenwoning	5,4 m	124 m ²	117 m ²	Oost	€ 765.000,-
51	Hoekwoning	5,4 m	138 m ²	147 m ²	Oost	€ 860.000,-

parkarsenaal.nl



Park ARSENAAL

LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Prijslijst fase 1

Versie: 1 juni 2026

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- Badkamer en toiletten;
- Fietsenberging;
- Vloerverwarming en -koeling;
- De notariskosten inzake de overdracht;
- Woningborggarantie.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- De rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen grond-/bouwtermijnen;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief;

Bijzonderheden:

- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een opgave van de architect exclusief externe berging.
- Prijzen geldig tot 1 september 2026

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE & VERKOOP

Fides makelaars

071 516 80 88

nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl



**FRISIA
MAKELAARS**

070 342 01 01

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

**ONTWIKKELING
& REALISATIE**

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

ARCHITECT

van Egmond,
architecten

parkarsenaal.nl