



# *Verkort overzicht ruwbouw meerwerkopties*

## Park Arsenaal

### Fase 1

*Wonen aan het Groen - woningtype B1 en B2*

*Wonen in het Park - woningtype D1 en D2*

*Wonen aan De Korte Vliet - woningtype E1 en E2*

1 mei 2026



# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen.

De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen aan het Groen Woningtype B1

bouwnummers 43, 44, 45, 48, 49 en 50

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| • Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m)    | € 31.080,00 |
| • Dakkapel achtergevel 2-vlaks     | € 18.150,00 |
| • Dakkapel achtergevel 3-vlaks     | € 19.430,00 |
| • Dakraam extra voorgevel          | € 3.600,00  |
| • Dakraam A achtergevel            | € 3.600,00  |
| • Dakraam B achtergevel            | € 3.600,00  |
| • Dubbel openslaande deuren voor   | € 4.000,00  |
| • Dubbel openslaande deuren achter | € 2.290,00  |

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen aan het Groen Woningtype B2 bouwnummers 46, 47 en 51

- Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m) € 31.080,00
- Dubbel openslaande deuren voor € 4.000,00
- Dubbel openslaande deuren achter € 2.290,00

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen.

De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen aan het Groen Woningtype B2'

bouwnummer 42

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| • Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m)    | € 31.080,00 |
| • Dakkapel zijgevel 2-vlaks        | € 18.150,00 |
| • Dakkapel zijgevel 3-vlaks        | € 19.430,00 |
| • Dakraam A zijgevel               | € 3.600,00  |
| • Dakraam B zijgevel               | € 3.600,00  |
| • Dakraam C zijgevel               | € 3.600,00  |
| • Dubbel openslaande deuren voor   | € 4.000,00  |
| • Dubbel openslaande deur zijgevel | € 4.000,00  |
| • Dubbel openslaande deuren achter | € 2.290,00  |
- Zolder kan geen slaapkamer worden i.c.m. met twee dakramen of 2-vlaks dakkapel. Kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. 3-vlaks dakkapel.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen.

De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen in het Park Woningtype D1

bouwnummers 33, 34, 35, 36, 39 en 40

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| • Dakkapel voorgevel 2-vlaks       | € 17.450,00 |
| • Dakkapel achtergevel 2-vlaks     | € 18.150,00 |
| • Dakkapel achtergevel 3-vlaks     | € 19.430,00 |
| • Extra Dakraam voorgevel          | € 3.600,00  |
| • Dakraam A achtergevel            | € 3.600,00  |
| • Dakraam B achtergevel            | € 3.600,00  |
| • Dubbel openslaande deuren achter | € 2.290,00  |

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen in het Park Woningtype D2 bouwnummers 32, 37, 38 en 41

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| • Dakkapel zijgevel 2-vlaks A      | € 18.150,00 |
| • Dakkapel zijgevel 2-vlaks B      | € 18.150,00 |
| • Dakkapel zijgevel 3-vlaks        | € 19.430,00 |
| • Dakraam A zijgevel               | € 3.600,00  |
| • Dakraam B zijgevel               | € 3.600,00  |
| • Dubbel openslaande deuren achter | € 2.290,00  |

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen.

De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen aan de Korte Vliet Woningtype E1

bouwnummers 24, 25 en 26

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m)*	€ 31.080,00
• Dakkapel achtergevel 2-vlaks*	€ 18.150,00
• Dakraam voorgevel**	€ 3.600,00
• Dakraam A achtergevel*	€ 3.600,00
• Dakraam B achtergevel*	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter A	€ 2.290,00
• Dubbel openslaande deuren achter B	€ 4.500,00

\* Het is niet mogelijk de uitbouw te kiezen in combinatie met dakkapel op de achtergevel óf de uitbouw met in totaal drie extra dakramen.

\*\* Dakraam voorgevel is niet mogelijk te kiezen in combinatie met een extra badkamer op zolder.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen.

De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen aan de Korte Vliet Woningtype E2 bouwnummers 29 en 30

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| • Dakkapel achtergevel 2-vlaks       | € 18.150,00 |
| • Dakkapel achtergevel 3-vlaks       | € 19.430,00 |
| • Dakraam voorgevel*                 | € 3.600,00  |
| • Dakraam A achtergevel              | € 3.600,00  |
| • Dakraam B achtergevel              | € 3.600,00  |
| • Dubbel openslaande deuren voor     | € 4.000,00  |
| • Dubbel openslaande deuren achter A | € 2.290,00  |
| • Dubbel openslaande deuren achter B | € 4.500,00  |

\*Dakraam voorgevel is niet mogelijk te kiezen in combinatie met een extra badkamer op zolder.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

# Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen.

De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

## Wonen aan de Korte Vliet Woningtype E4

bouwnummers 23, 27, 28 en 31

- Uitbouw 1,2m (beukmaat 6,00m)\* € 41.800,00
- Dakkapel voorgevel 2-vlaks i.p.v. raam € 16.950,00
- Dakraam A achtergevel € 3.600,00
- Dakraam B achtergevel € 3.600,00
- Dubbel openslaande deuren voor € 4.000,00
- Dubbel openslaande deuren achter A € 2.290,00
- Dubbel openslaande deuren achter B € 4.500,00

\* Uitbouw 1,2 m is niet te kiezen voor bouwnummers 28 en 31

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

Ondernemend  
Integer  
Inspirerend



[niersman.com](https://niersman.com)