Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Inschrijf- en verkoopprocedure

Aan de belangstellenden voor nieuwbouwproject Park Arsenaal

Beste belangstellende,

Wat leuk dat je interesse hebt in Park Arsenaal. In deze brief lees je hoe de inschrijving en verkoop van dit bijzondere nieuwbouwproject in Voorschoten verloopt.

Park Arsenaal wordt een groen, waterrijk en duurzaam woongebied aan de noordkant van Voorschoten, op de grens met Leiden. De wijk ligt aan de Korte Vliet en kenmerkt zich door stijlvolle architectuur en veel aandacht voor natuur, leefkwaliteit en duurzaamheid. De woningen krijgen onder andere een warmtepomp en vloerverwarming.

De tweede fase van Park Arsenaal bestaat uit 21 woningen: hoek- en tussenwoningen in de Laan en in het Groen, en herenhuizen en een vrijstaande villa aan de Korte Vliet. De woonoppervlakten variëren van circa 117 m² tot circa 175 m².

INSCHRIJFPROCEDURE

Je kunt je van 24 oktober 12.00 uur tot 2 november a.s. 17.00 uur digitaal inschrijven via de projectwebsite. Tijdens de inschrijfperiode kun geef je aan welke bouwnummers jouw voorkeur hebben. Wij adviseren om meerdere voorkeuren op te geven om de kans op toewijzing te vergroten. Voeg bij je inschrijving ook een financiële check of hypotheekcertificaat van je hypotheekadviseur toe waaruit blijkt dat de aankoop van de woning financieel haalbaar is. Bij de toewijzing krijgen kandidaten die dit meesturen voorrang boven kandidaten die dit niet doen. Het toevoegen van deze verklaring geeft geen garantie op toewijzing.

Na sluiting van de inschrijfperiode worden de woningen toegewezen. Daarbij kijken wij zorgvuldig naar de opgegeven voorkeuren en de financiële haalbaarheid van de aankoop. Krijg je een woning toegewezen, dan nemen wij persoonlijk contact met je op.

VERKOOPPROCEDURE

Wanneer je een woning toegewezen krijgt, plannen wij een aankoopgesprek in. Tijdens dit gesprek nemen wij alle belangrijke stukken met je door, zoals de verkooptekeningen. Ook bespreken wij het totale project, het aankoopproces en de mogelijkheden voor meer- en minderwerk.

Aan het einde van het aankoopgesprek plannen we een vervolgafspraak voor de aankoop-beslissing en het doornemen van de overeenkomsten. Voorafgaand aan deze vervolgafspraak ontvang je de conceptovereenkomsten digitaal, zodat je deze rustig kunt doornemen en controleren. Besluit je de woning te kopen, dan plannen wij een afspraak in voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Wij kijken ernaar uit je te begeleiden op weg naar een nieuw thuis in Park Arsenaal.

Met vriendelijke groet,
Niersman Bouw & Ontwikkeling Frisia makelaars Fides makelaars