

Voorgevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.003: dubbele deur voorgevel



Voorgevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.212: dakraam voorgevel



Achtergevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel
- BO.208: dakkapel achtergevel (1,83m)



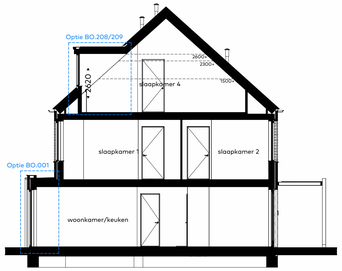
Achtergevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.209: dakkapel achtergevel (2,58m)



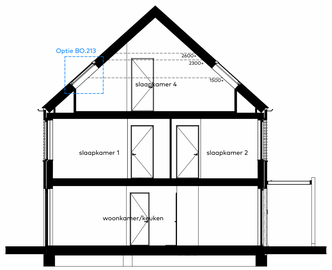
Achtergevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.004: dubbele deur achtergevel



Doorsnede
schaal 1 : 100
voorbeeld doorsnede: bwnr 53

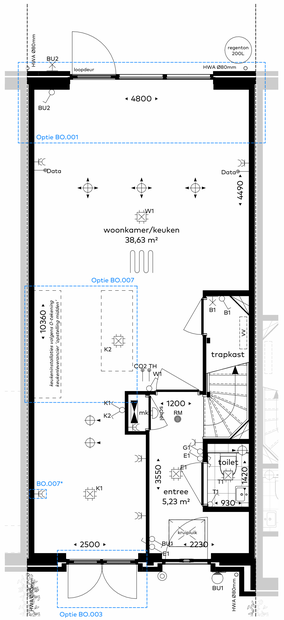
optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel
- BO.208: dakkapel achtergevel (1,83m)
- BO.209: dakkapel achtergevel (2,58m)



Doorsnede
schaal 1 : 100
voorbeeld doorsnede: bwnr 53

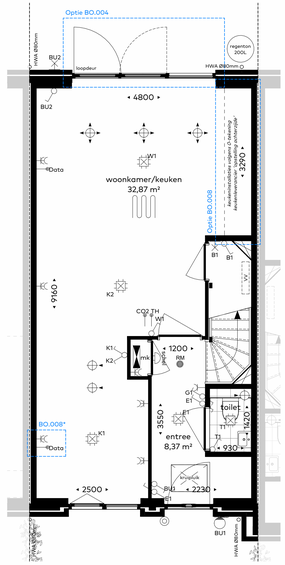
optiemogelijkheden:
- BO.213: dakraam achtergevel
  - A) dakraam links
  - B) dakraam rechts

Schaallineaal 1:100
0 1m 2m 3m 4m 5m



Begane grond
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 53

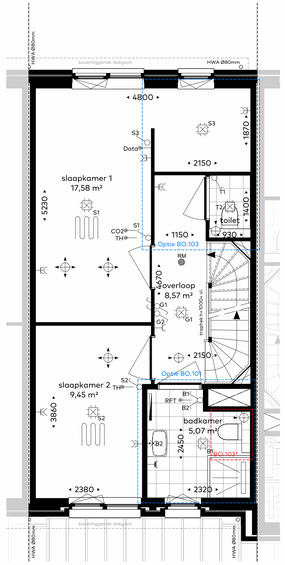
optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel
- BO.003: dubbele deur voorgevel
- BO.007: keuken opstelling midden
  *inclusief wijziging elektra



Begane grond
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 53

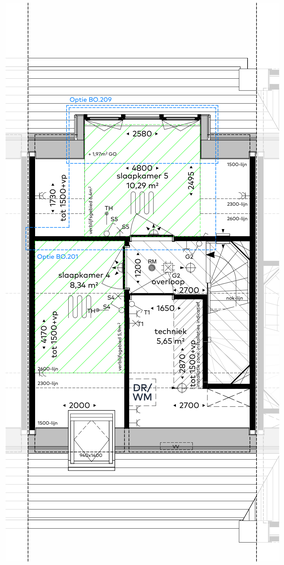
optiemogelijkheden:
- BO.004: dubbele deur achtergevel
- BO.008: keuken opstelling achterzijde
  *inclusief wijziging elektra

Schaallineaal 1:50
0 1m 2m 3m 4m 5m



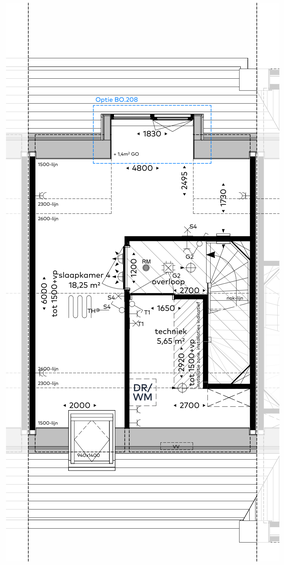
Eerste verdieping
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.101: verbreden badkamer (200mm)
- BO.103: separaat toilet en inloopkast
  *toilet badkamer vervalt



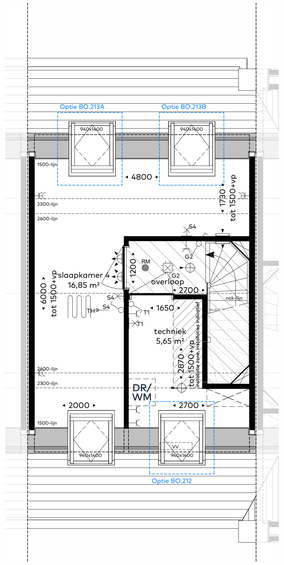
Tweede verdieping
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.201: extra slaapkamer
  (vereist BO.209)
-BO.209: dakkapel achtergevel (2,58m)



Tweede verdieping
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 53

optiemogelijkheden:
-BO.208: dakkapel achtergevel (1,83m)



Tweede verdieping
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 53

optiemogelijkheden:
- BO.212: dakraam voorgevel
- BO.213: dakraam achtergevel
  - A) dakraam links
  - B) dakraam rechts

Renvooi

oppervlakte verblijfsgebied:

verblijfsgebied _m²

Sommige opties bieden de ruimte om een nieuw verblijfsgebied te kunnen creeren op de tweede verdieping. Hierbij is door middel van naastgelegen arcering aangegeven welk deel van de ruimte voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

Disclaimer:
- Deze optietekening is uitsluitend vervaardigd ten behoeve van de weergave van de aangeboden en/of geselecteerde meerwerkoptie(s) voor het betreffende woningtype welke staat vermeld op deze optietekening. De tekening heeft uitsluitend betrekking op de aangegeven optie(s) en dient niet als volledige weergave van de woning.

  Voor de betreffende woning is de contract verkooptekening behorende bij de aannemingsovereenkomst te allen tijde leidend. Als en voor zover sprake is van afwijkingen, tegenstrijdigheden of interpretatieverschillen tussen de verkooptekening en deze optietekening, prevaleert uitsluitend de verkooptekening van de betreffende woning.

- Niet alle opties zijn voor alle woningen in combinatie met elkaar mogelijk. De mogelijkheden van combinatie van opties heeft te maken met de ligging van een woning en de gevelindeling. Als u voor een combinatie van opties kiest wordt er een nieuwe Beng-berekening gemaakt om te controleren of de gekozen optie mogelijk zijn, zie voor nadere informatie de meer- en minderwerkprocedure, paragraaf 1.11 Beng berekening.

- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerafwerkingen.
- maatvoering van toiletruimten zijn inclusief inbouwreservoir waar een planchet is toegepast.
- vermelde ruimte oppervlakten conform NEN 2580.
- wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, inspectieluiken, spuwers, pv-panelen, dakdoorvoeren e.d. zijn indicatief.
- in de techniek getekende installaties zijn in positie en afmetingen indicatief.
- positie regentan gebaseerd op weergegeven plattegrond, en bij keuze uitbouw te bepalen na inventarisatie gekozen opties.

Legenda:
- Afvoer mechanische ventilatie plafond
- Afvoer mechanische ventilatie wand
- Toevoer mechanische ventilatie plafond
- Toevoer mechanische ventilatie wand
- Doorstroomrooster
- Vloerverwarming
- Radiator
- verdeler vloerverwarming
- RM rookmelder
- geluidswerende deur
- ruimtereservering leidingverloop installaties(dak)

Afkortingen:
- reservering opstelplaats Warmtepomp en Warmteterugwinning
- DR reservering opstelling droger
- WM reservering opstelling wasmachine
- MK meterkast

Elektra:
- wandcontactdoos, enkel
- wandcontactdoos, enkel, spatwaterdicht
- wandcontactdoos, dubbel
- schakelaar, enkel
- schakelaar, dubbel
- schakelaar, wissel
- lichtpunt, plafond
- lichtpunt, wand
- lichtpunt, wand, met armatuur
- thermostaat
- CO2 sensor
- bediening mechanische ventilatie
- data
- beldrukker
- schel

Optietekening : Type A1
Bouwnummer : 33, 34(sp) en 35(sp)

Schaal : 1:50 / 1:100
Datum : 1 mei 2026
Format : 610x1130cm

Koperscontracttekening - opties

Een ontwikkeling en realisatie van:
NIERSMAN

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN