

Voorgevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 52

optiemogelijkheden:
- BO.003: dubbele deur voorgevel



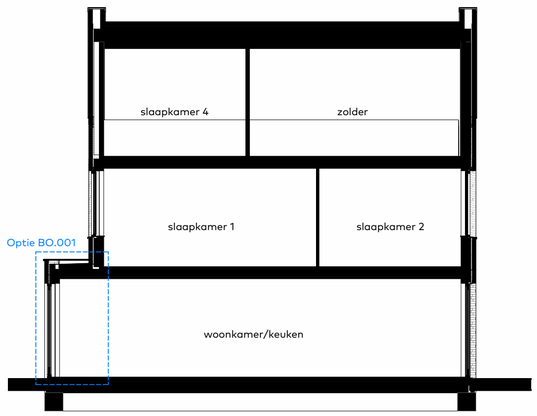
Achtergevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 52

optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel



Achtergevel
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 52

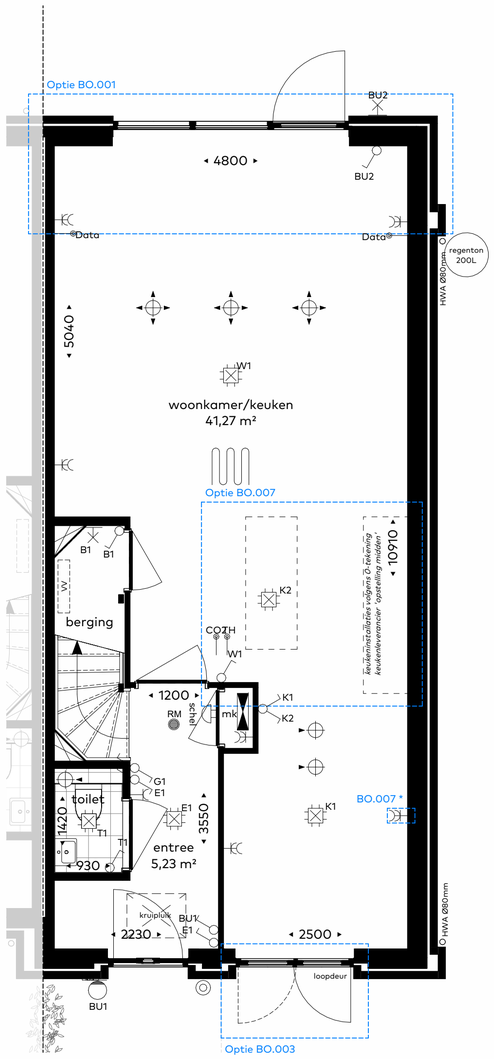
optiemogelijkheden:
- BO.004: dubbele deur achtergevel

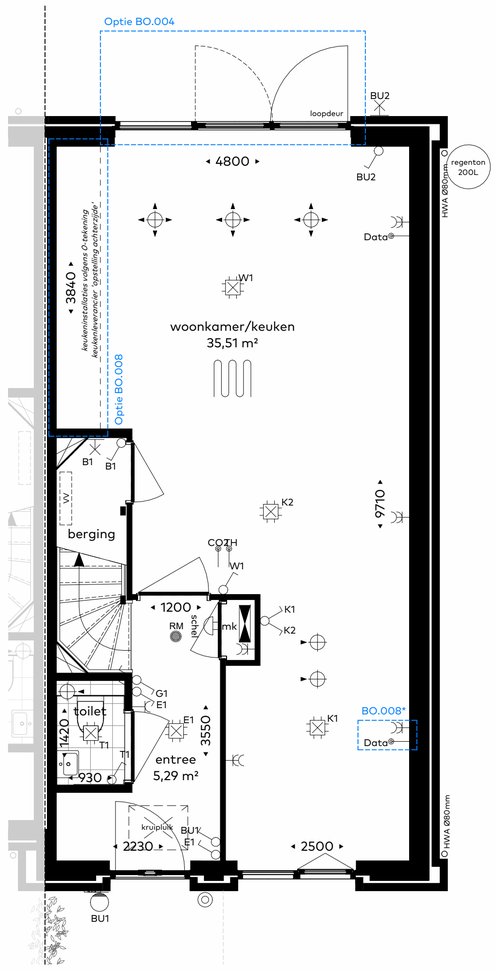


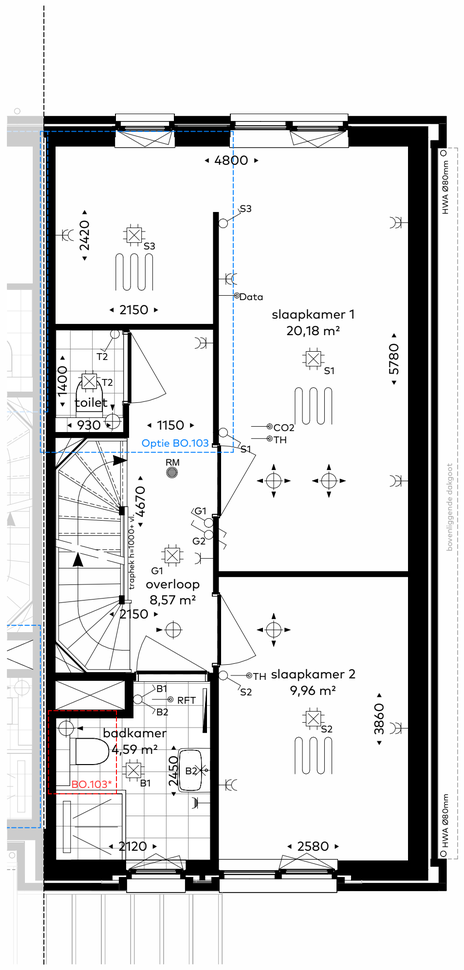
Doorsnede
schaal 1 : 100
voorbeeld gevel: bwnr 52

optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel

Schaalliniaal 1:100
0 1m 2m 3m 4m 5m







Begane grond
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 52

optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel
- BO.003: dubbele deur voorgevel
- BO.007: keuken opstelling midden
  *inclusief wijziging elektra

Begane grond
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 52

optiemogelijkheden:
- BO.004: dubbele deur achtergevel
- BO.008: keuken opstelling achterzijde
  *inclusief wijziging elektra

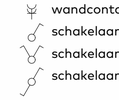
Eerste verdieping
schaal 1 : 50
voorbeeld plattegrond: bwnr 52

optiemogelijkheden:
- BO.103: separaat toilet en inloopkast
  *toilet badkamer vervalt

Schaalliniaal 1:50
0 1m 2m 3m 4m 5m

Renvooi

oppervlakte verblijfsgebied:



Sommige opties bieden de ruimte om een nieuw verblijfsgebied te kunnen creeren op de tweede verdieping. Hierbij is door middel van naastgelegen arcering aangegeven welk deel van de ruimte voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

Disclaimer:
- Deze optietekening is uitsluitend vervaardigd ten behoeve van de weergave van de aangeboden en/of geselecteerde meerwerkoptie(s) voor het betreffende woningtype welke staat vermeld op deze optietekening. De tekening heeft uitsluitend betrekking op de aangegeven optie(s) en dient niet als volledige weergave van de woning.

  Voor de betreffende woning is de contract verkooptekening behorende bij de aannemingsovereenkomst te allen tijde leidend. Als en voor zover sprake is van afwijkingen, tegenstrijdigheden of interpretatieverschillen tussen de verkooptekening en deze optietekening, prevaleert uitsluitend de verkooptekening van de betreffende woning.

- Niet alle opties zijn voor alle woningen in combinatie met elkaar mogelijk. De mogelijkheden van combinatie van opties heeft te maken met de ligging van een woning en de gevelindeling. Als u voor een combinatie van opties kiest wordt er een nieuwe Beng-berekening gemaakt om te controleren of de gekozen optie mogelijk zijn, zie voor nadere informatie de meer- en minderwerkprocedure, paragraaf 1.11 Beng berekening.

- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerafwerkingen.
- maatvoering van toiletruimten zijn inclusief inbouwreservoir waar een planchet is toegepast.
- vermelde ruimte oppervlakten conform NEN 2580.
- wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, inspectieluiken, spuwers, pv-panelen, dakdoorvoeren e.d. zijn indicatief.
- in de techniek getekende installaties zijn in positie en afmetingen indicatief.
- positie regenton gebaseerd op weergegeven plattegrond, en bij keuze uitbouw te bepalen na inventarisatie gekozen opties.

Legenda:

	Afvoer mechanische ventilatie plafond	RM	rookmelder
	Afvoer mechanische ventilatie wand	gw	geluidswerende deur
	Toevoer mechanische ventilatie plafond		ruimtereservering leidingverloop installaties(dak)
	Toevoer mechanische ventilatie wand	Afkortingen:	
	Doorstroomrooster		reservering opstelplaats Warmtepomp en Warmteterugwinning
	Vloerverwarming	DR	reservering opstelling droger
	Radiator	WM	reservering opstelling wasmachine
VV	verdeler vloerverwarming	MK	meterkast

Elektra:

	wandcontactdoos, enkel		lichtpunt, plafond
	wandcontactdoos, enkel, spatwaterdicht		lichtpunt, wand
	wandcontactdoos, dubbel		lichtpunt, wand, met armatuur
	schakelaar, enkel	TH	thermostaat
	schakelaar, dubbel	CO2	CO2 sensor
	schakelaar, wissel	RFT	bediening mechaniche ventilatie
		Data	data
			beldrukker
			schel

Koperscontracttekening - opties

Optietekening : Type A2
Bouwnummer : 52

Schaal : 1:50/1:100
Datum : 1 mei 2026
Formaat : 60x70cm

Een ontwikkeling en realisatie van:

NIERSMAN BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN