

Achtergevel
schaal 1 : 100
gevel: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.003: uitbouw 1,2m achtergevel



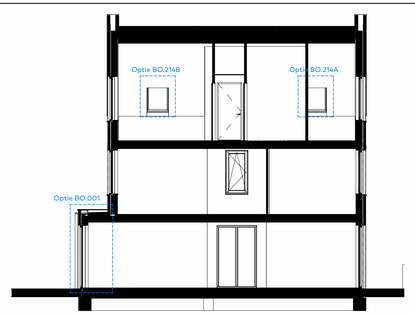
Achtergevel
schaal 1 : 100
gevel: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.004: dubbele deur achtergevel



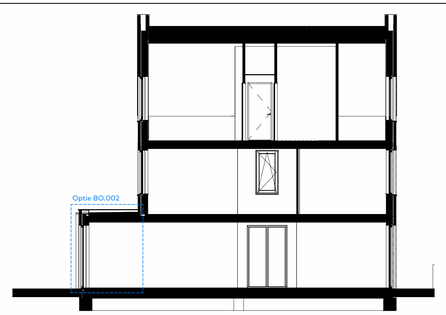
Rechterzijgevel
schaal 1 : 100
gevel: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel
- BO.214: dakraam zijgevel
  - A) dakraam slaapkamer 5
  - B) dakraam slaapkamer 4



Doorsnede
schaal 1 : 100
doorsnede: bwnr 01

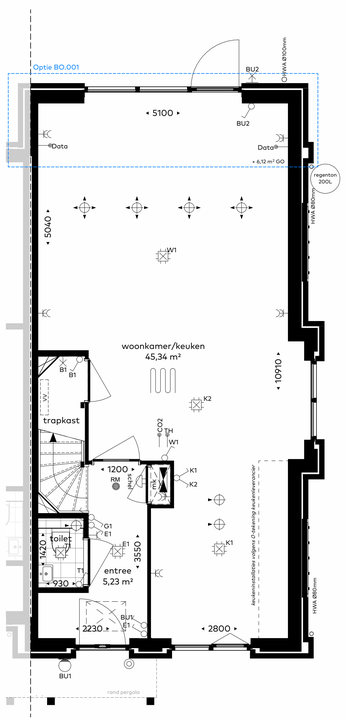
optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel
- BO.214: dakraam zijgevel
  - A) dakraam slaapkamer 5
  - B) dakraam slaapkamer 4



Doorsnede
schaal 1 : 100
doorsnede: bwnr 01

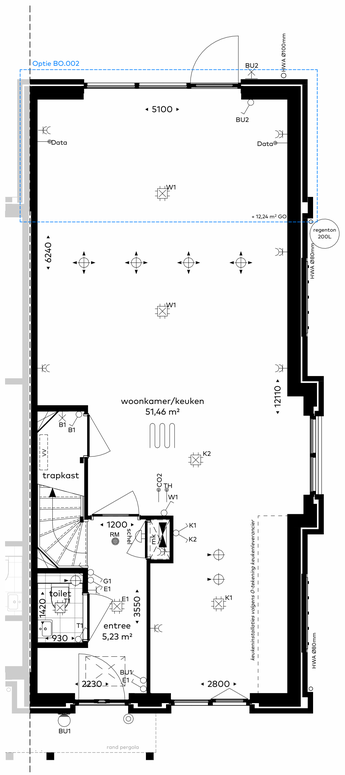
optiemogelijkheden:
- BO.002: uitbouw 2,4m achtergevel

Schaalliniaal 1:100
0 1m 2m 3m 4m 5m



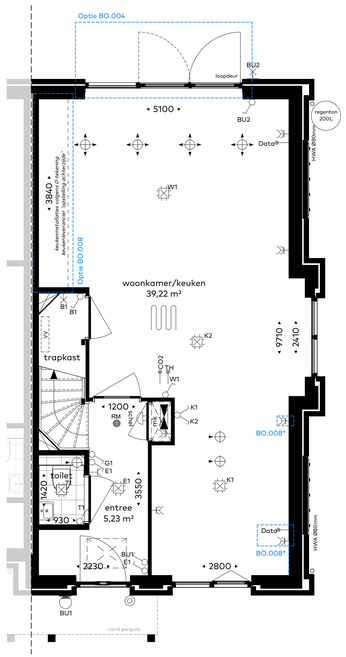
Begane grond
schaal 1 : 50
plattegrond: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.001: uitbouw 1,2m achtergevel



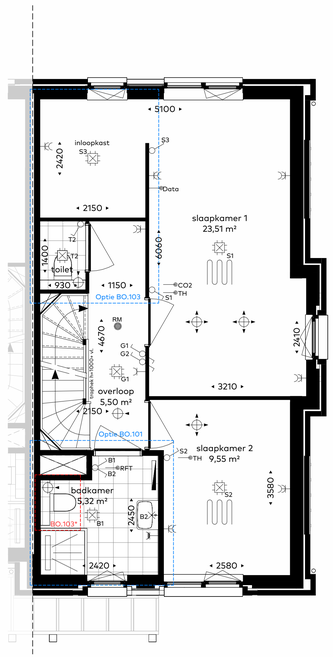
Begane grond
schaal 1 : 50
plattegrond: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.002: uitbouw 2,4m achtergevel



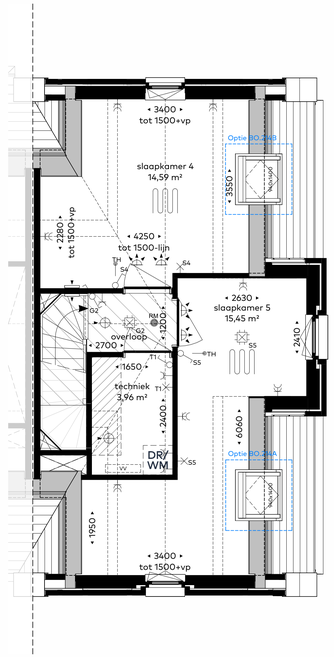
Begane grond
schaal 1 : 50
plattegrond: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.003: dubbele deur achtergevel
- BO.008: keuken opstelling achterzijde
  *inclusief wijziging elektra



Eerste verdieping
schaal 1 : 50
plattegrond: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.101: vergroten badkamer (300mm)
- BO.103: separaat toilet en inloopkast
  *toilet badkamer vervalt



Tweede verdieping
schaal 1 : 50
plattegrond: bwnr 01

optiemogelijkheden:
- BO.214: dakraam zijgevel
  - A) dakraam slaapkamer 5
  - B) dakraam slaapkamer 4

Schaalliniaal 1:50
0 1m 2m 3m 4m 5m

Renvooi

oppervlakte verblijfsgebied:



Sommige opties bieden de ruimte om een nieuw verblijfsgebied te kunnen creeren op de tweede verdieping. Hierbij is door middel van naastgelegen arcering aangegeven welk deel van de ruimte voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

Disclaimer:
- Deze optietekening is uitsluitend vervaardigd ten behoeve van de weergave van de aangeboden en/of geselecteerde meerverkoptie(s) voor het betreffende woningtype welke staat vermeld op deze optietekening. De tekening heeft uitsluitend betrekking op de aangegeven optie(s) en dient niet als volledige weergave van de woning.

  Voor de betreffende woning is de contract verkooptekening behorende bij de aannemingsovereenkomst te allen tijde leidend. Als en voor zover sprake is van afwijkingen, tegenstrijdigheden of interpretatieverschillen tussen de verkooptekening en deze optietekening, prevaleert uitsluitend de verkooptekening van de betreffende woning.

- Niet alle opties zijn voor alle woningen in combinatie met elkaar mogelijk. De mogelijkheden van combinatie van opties kiest wordt er een nieuwe Beng-berekening gemaakt om te controleren of de gekozen optie mogelijk zijn, zie voor nadere informatie de meer- en minderwerkprocedure, paragraaf 1.11 Beng berekening.

- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerafwerkingen.
- maatvoering van toiletruimten zijn inclusief inbouwreservoir waar een planchet is toegepast.
- vermelde ruimte oppervlakten conform NEN 2580.
- wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, inspectieluiken, spuwers, pv-panelen, dakdoorvoeren e.d. zijn indicatief.
- in de techniek getekende installaties zijn in positie en afmetingen indicatief.
- positie regenton gebaseerd op weergegeven plattegrond, en bij keuze uitbouw te bepalen na inventarisatie gekozen opties.

Legenda:

- Afvoer mechanische ventilatie plafond
- Afvoer mechanische ventilatie wand
- Toevoer mechanische ventilatie plafond
- Toevoer mechanische ventilatie wand
- Doorstroomrooster
- Vloerverwarming
- Radiator
- W verdeler vloerverwarming
- RM rookmelder
- gw geluidswerende deur
- ruimtereservering leidingverloop installaties(dak)

Afkortingen:
- reservering opstelplaats Warmtepomp en Warmteterugwinning
- DR reservering opstelling droger
- WM reservering opstelling wasmachine
- MK meterkast

Elektra:
- wandcontactdoos, enkel
- wandcontactdoos, enkel, spatwaterdicht
- wandcontactdoos, dubbel
- schakelaar, enkel
- schakelaar, dubbel
- schakelaar, wissel
- lichtpunt, plafond
- lichtpunt, wand
- lichtpunt, wand, met armatuur
- TH thermostaat
- CO2 CO2 sensor
- RFT bediening mechaniche ventilatie
- Data data
- beldrukker
- schel

Optietekening : type B3
Bouwnummer : 01

Schaal : 1:50 | 1:100
Datum : 1 mei 2026
Formaat : 600x1050m

Een ontwikkeling en realisatie van:
NIERSMAN

Koperscontracttekening – opties

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN