Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Prijslijst fase 2

Versie: 24 oktober 2026

	BWNR.	SOORT	TYPE	WOONOPP.	KAVELOPP.	LIGGING TUIN/TERRAS	KOOPSOM V.O.N.
WONEN IN DE LAAN	1	Hoekwoning	B3	142 m²	151 m²	Zuid	€ 870.000,-
	2	Tussenwoning	B1	124 m²	118 m²	Zuid	€ 775.000,-
	3	Tussenwoning	B1	124 m²	118 m²	Zuid	€ 775.000,-
	10	Tussenwoning	B1	124 m²	118 m²	Zuid	€ 775.000,-
	11	Hoekwoning	B2	138 m²	171 m²	Zuid	€ 870.000,-
WONEN AAN DE KORTE VLIET	12	Vrijstaand	F	175 m²	421 m²	Zuid	€ 1.395.000,-
	13	Hoekwoning	E6	159 m²	208 m²	West	€ 1.055.000,-
	14	Tussenwoning	E1	144 m²	138 m²	West	€ 925.000,-
	15	Tussenwoning	E1	144 m²	134 m²	West	€ 920.000,-
	16	Tussenwoning	E1	144 m²	130 m²	West	€ 917.500,-
	17	Hoekwoning	E5	156 m²	178 m²	West	€ 995.000,-
	18	Hoekwoning	E3	159 m²	175 m²	West	€ 995.000,-
	19	Tussenwoning	E1	144 m²	125 m²	West	€ 915.000,-
	20	Tussenwoning	E1	144 m²	125 m²	West	€ 915.000,-
	21	Tussenwoning	E1	144 m²	126 m²	West	€ 915.000,-
	22	Hoekwoning	E4	156 m²	185 m²	West	€ 1.010.000,-
WONEN IN HET GROEN	52	Hoekwoning	A2	128 m²	141 m²	Oost	€ 805.000,-
	53	Tussenwoning	A1	117 m²	111 m²	Oost	€ 720.000,-
	54	Tussenwoning	A1	117 m²	111 m²	Oost	€ 720.000,-
	55	Tussenwoning	A1	117 m²	111 m²	Oost	€ 720.000,-
	56	Hoekwoning	A3	135 m²	144 m²	Oost	€ 855.000,-

parkarsenaal.nl

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Prijslijst fase 2

Versie: 24 oktober 2026

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:
- Badkamer en toiletten;
- Fietsenberging;
- Vloerverwarming en -koeling;
- De notariskosten inzake de overdracht;
- Woningborggarantie.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:
- De rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen grond-/bouwtermijnen;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief;

Bijzonderheden:
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een opgave van de architect exclusief externe berging.
- Prijzen geldig tot 1 februari 2027.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE & VERKOOP

Fides makelaars

071 516 80 88
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl

DYNAMIS FRISIA MAKELAARS

070 342 01 01
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

ARCHITECT

van Egmond, *architecten*

parkarsenaal.nl