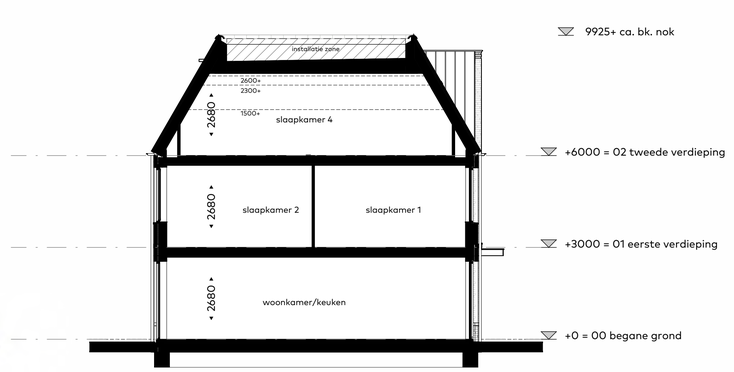


Voorgevel
schaal 1 : 100



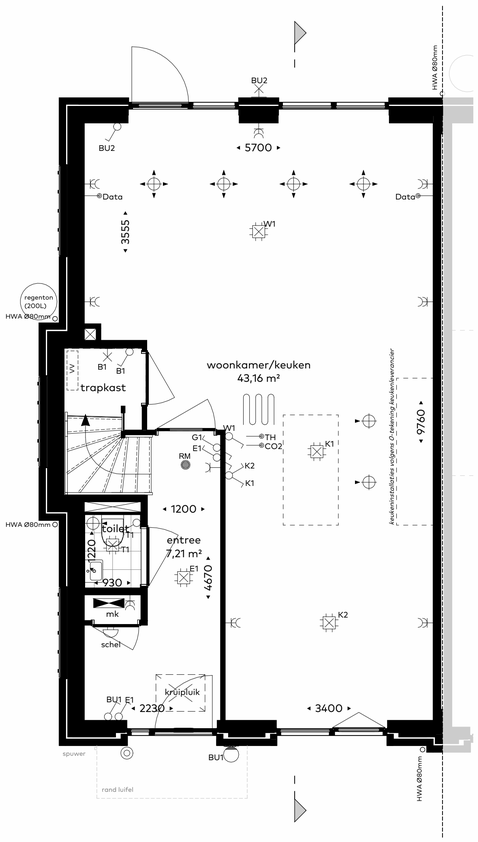
Achtergevel
schaal 1 : 100

Linkerzijgevel
schaal 1 : 100

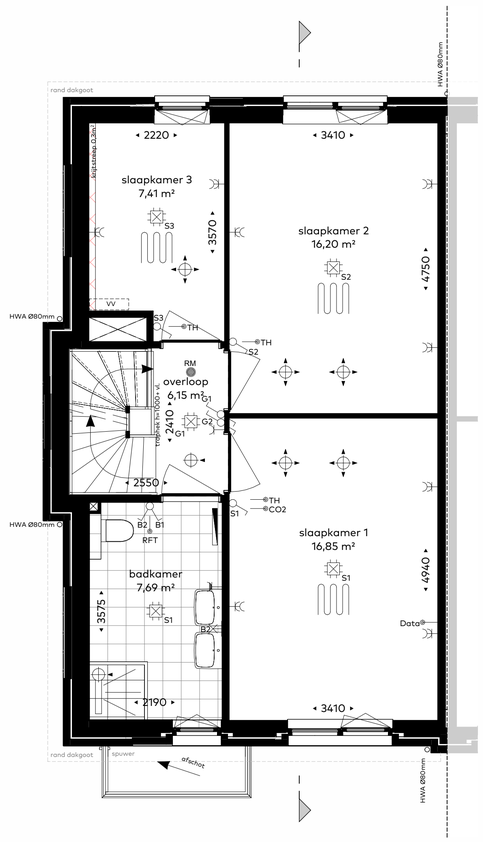


Doorsnede
schaal 1 : 100

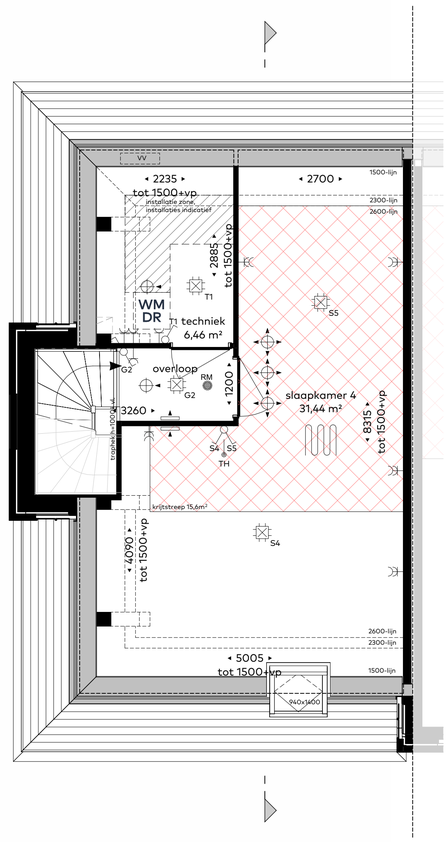
Schaalliniaal 1:100
0 1m 2m 3m 4m 5m



Begane grond
schaal 1 : 50



Eerste verdieping
schaal 1 : 50



Tweede verdieping
schaal 1 : 50

Schaalliniaal 1:50
0 1m 2m 3m 4m 5m

Renvooi

Krijtstreep methode:



In sommige verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglicht.

- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerafwerkingen.
- maatvoering van toiletruimten zijn inclusief inbouwreservoir waar een planchet is toegepast.
- vermelde ruimte oppervlakten conform NEN 2580
- wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, inspectieluiken, spuwers, pv-panelen, dakdoorvoeren e.d. zijn indicatief
- in de techniek getekende installaties zijn in positie en afmetingen indicatief

Legenda:

- Afvoer mechanische ventilatie plafond
- Afvoer mechanische ventilatie wand
- Toevoer mechanische ventilatie plafond
- Toevoer mechanische ventilatie wand
- Doorstroomrooster
- Vloerverwarming
- Radiator
- VV verdeler vloerverwarming
- RM rookmelder
- gw geluidswerende deur
- verlaagd plafond

Afkortingen:

- reservering opstelplaats Warmtepomp en Warmteterugwinning
- DR reservering opstelling droger
- WM reservering opstelling wasmachine
- MK meterkast

Elektra:

- wandcontactdoos, enkel
- wandcontactdoos, enkel, spatwaterdicht
- wandcontactdoos, dubbel
- schakelaar, enkel
- schakelaar, dubbel
- schakelaar, wissel
- lichtpunt, plafond
- lichtpunt, wand
- lichtpunt, wand, met armatuur
- TH thermostaat
- CO2 CO2 sensor
- RFT bediening mechaniche ventilatie
- Data data
- beldrukker
- schel

situatie 1:1000



Koperscontracttekening - basis

Bloknummer : blok 3
Bouwnummer : 17 (type E3)

Schaal : 1:50/1:100/1:500
Datum : 1 mei 2026
Formaat : 60x85

Een ontwikkeling en realisatie van:

NIERSMAN BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN