Verkort overzicht ruwbouw meerwerkopties

Park Arsenaal

Fase 2

Wonen in het Groen - woningtype A1, A2 en A3
Wonen in de Laan - woningtype B1, B2 en B3
Wonen aan De Korte Vliet - woningtype E1, E3, E4, E5, E6 en F

24 oktober 2026



NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen in het Groen

Woningtype A1

bouwnummers 53, 54 en 55

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,10m)	€ 28.600,00
• Dakkapel achtergevel 2-vlaks	€ 18.150,00
• Dakkapel achtergevel 3-vlaks	€ 19.430,00
• Dakraam extra voorgevel	€ 3.600,00
• Dakraam A achtergevel	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter	€ 2.290,00

* Zolder kan geen slaapkamer worden i.c.m. met twee dakramen of 2-vlaks dakkapel. Kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. 3-vlaks dakkape

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen in het Groen

Woningtype A2

bouwnummer 52

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,10m)	€ 28.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter	€ 2.290,00

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen in het Groen

Woningtype A3

bouwnummer 56

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,10m)	€ 28.600,00
• Dakraam zijgevel locatie A	€ 3.600,00
• Dakraam zijgevel locatie B	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter	€ 2.290,00

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen in de Laan

Woningtype B1

bouwnummers 2, 3 en 10

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m)	€ 31.080,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 5,40m)	€ 41.800,00
• Dakkapel achtergevel 2-vlaks	€ 18.150,00
• Dakkapel achtergevel 3-vlaks	€ 19.430,00
• Dakraam extra voorgevel	€ 3.600,00
• Dakraam A achtergevel	€ 3.600,00
• Dakraam B achtergevel	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter	€ 2.290,00

* Zolder kan geen slaapkamer worden i.c.m. met twee dakramen of 2-vlaks dakkapel. Kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. 3-vlaks dakkapel.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen in de Laan

Woningtype B2

bouwnummer 11

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m)	€ 31.080,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 5,40m)	€ 41.800,00
• Dakkapel zijgevel 2-vlaks	€ 18.150,00
• Dakkapel zijgevel 3-vlaks*	€ 19.430,00
• Dakraam zijgevel locatie A	€ 3.600,00
• Dakraam zijgevel locatie B	€ 3.600,00
• Dakraam zijgevel locatie C	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter	€ 2.290,00

* Zolder kan geen slaapkamer worden i.c.m. met twee dakramen of 2-vlaks dakkapel. Kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. 3-vlaks dakkapel.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen in de Laan

Woningtype B3

bouwnummer 1

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m)	€ 31.080,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 5,40m)	€ 41.800,00
• Dakraam zijgevel locatie A	€ 3.600,00
• Dakraam zijgevel locatie B	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren achter	€ 2.290,00

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen aan de Korte Vliet

Woningtype E1

bouwnummers 14, 15, 16, 19, 20 en 21

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 5,40m)*	€ 31.080,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 5,40m)	€ 41.800,00
• Dakkapel achtergevel 2-vlaks*	€ 18.150,00
• Dakraam voorgevel**	€ 3.600,00
• Dakraam A achtergevel*	€ 3.600,00
• Dakraam B achtergevel*	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter A	€ 2.290,00
• Dubbel openslaande deuren achter B	€ 4.500,00

* Het is niet mogelijk de uitbouw te kiezen in combinatie met dakkapel op de achtergevel óf de uitbouw met in totaal drie extra dakramen.
** Het is niet mogelijk een dakraam te kiezen in de extra badkamer op zolder.
*** Zolder kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. een dakraam of 2-vlaks dakkapel.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen aan de Korte Vliet

Woningtype E3

bouwnummer 18

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 6,00m)	€ 35.800,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 6,00m)	€ 46.500,00
• Dakkapel achtergevel 2-vlaks	€ 18.150,00
• Dakraam A achtergevel	€ 3.600,00
• Dakraam B achtergevel	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter A	€ 2.290,00
• Dubbel openslaande deuren achter B	€ 4.500,00

* Zolder kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. met een dakraam of 2-vlaks dakkapel.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen aan de Korte Vliet

Woningtype E4

bouwnummer 22

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 6,00m)	€ 35.800,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 6,00m)	€ 46.500,00
• Dakkapel voorgevel 2-vlaks	€ 16.950,00
• Dakraam A achtergevel	€ 3.600,00
• Dakraam B achtergevel	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter A	€ 2.290,00
• Dubbel openslaande deuren achter B	€ 4.500,00

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen aan de Korte Vliet

Woningtype E5

bouwnummer 17

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 6,00m)	€ 35.800,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 6,00m)	€ 46.500,00
• Dakkapel voorgevel 2-vlaks	€ 16.950,00
• Dakkapel achtergevel 2-vlaks	€ 18.150,00
• Dakraam A achtergevel	€ 3.600,00
• Dakraam B achtergevel	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter A	€ 2.290,00
• Dubbel openslaande deuren achter B	€ 4.500,00

* Zolder kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. met een dakraam of 2-vlaks dakkapel.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen aan de Korte Vliet

Woningtype E6

bouwnummer 13

• Uitbouw 1,2m (beukmaat 6,00m)	€ 35.800,00
• Uitbouw 2,4m (beukmaat 6,00m)	€ 46.500,00
• Dakraam A achtergevel	€ 3.600,00
• Dakraam B achtergevel	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren voor	€ 4.000,00
• Dubbel openslaande deuren achter A	€ 2.290,00
• Dubbel openslaande deuren achter B	€ 4.500,00

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:

- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Verkort overzicht meerwerkopties

Hieronder treft u slechts een kleine greep aan uit de mogelijke meer- en minderwerkopties welke worden aangeboden bij de woningen van Park Arsenaal te Voorschoten. De totale lijst met opties zal op korte termijn beschikbaar komen. De vermelde prijzen zijn inclusief BTW.

Wonen aan de Korte Vliet

Woningtype F

bouwnummer 12

• Dakkapel achtergevel 2-vlaks*	€ 18.150,00
• Dakraam voorgevel**	€ 3.600,00
• Dakramen A zijgevels (per stuk)*/**	€ 3.600,00
• Dakramen B zijgevels (per stuk)*	€ 3.600,00
• Dakraam achtergevel*	€ 3.600,00
• Dubbel openslaande deuren achter	€ 2.290,00

* Zolder kan enkel een slaapkamer worden i.c.m. met tenminste één dakraam of 2-vlaks dakkapel.
** Het is niet mogelijk een dakraam te kiezen in de extra badkamer op zolder.

Let op! Deze opties zijn onder voorbehoud van:
- Verlening van de vergunning met betrekking tot kopersopties;
- Een nog te maken BENG-berekening met positief resultaat in relatie tot de gekozen kopersopties;
- Beoordeling van de BENG-berekening bij een combinatie van twee of meer gekozen kopersopties.

NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Park ARSENAAL
LEIDSEWEG VOORSCHOTEN

Ondernemend
Integer
Inspirerend



niersman.com