KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Wand- en/of vloerafwerking toilet

De ondernemer heeft de verplichting om de door u gekochte woning te bouwen en op te leveren conform de technische omschrijving met inachtneming van de afgegeven omgevingsvergunning en de garantienormen van Woningborg.
Zowel in de omgevingsvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) of het Bouwbesluit (afhankelijk welk besluit van toepassing is op de afgegeven vergunning).

U heeft de ondernemer echter gevraagd om de woning zonder wand- en/of vloerafwerking in het toilet op te leveren.

Door dit gevraagde minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan één of meerdere eisen van het Bbl/Bouwbesluit en daarmee ook niet aan de omgevingsvergunning en de garantienormen van Woningborg.

Te denken valt bijvoorbeeld aan het niet voldoen aan de eisen met betrekking tot:
- het aanbrengen van een cementdekvloer;
- de waterdichtheid van de wand- en/ of vloerafwerking;
- het realiseren van een volledig waterdichte vloerafwerking vóórdat het sanitair geplaatst wordt;
- vlakheid danwel afwatering van de vloerafwerking;
- maatafwijkingen;
- ventilatie (de juiste hoogte van de overstroomopening onder de deuren);
- losraken danwel scheurvorming van het tegelwerk.

Doordat de ondernemer met het door u gevraagde minderwerk zijn wettelijke- en/of contractuele verplichtingen mogelijk niet kan nakomen, wordt het gevraagde minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer voor wat betreft het overeengekomen minderwerk niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk kunt stellen en dat ook een derde of een opvolgend eigenaar de ondernemer hiervoor niet aansprakelijk kan stellen. Dit houdt ook in dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en/of aanbrengen van een wand- en/of vloerafwerking in het toilet
door de ondernemer en ook geen Woningborg-garantie heeft op directe en/of indirecte schaden en/of gevolgschaden.

Let op! Komt u het gevraagde minderwerk met de ondernemer overeen, dan wordt u er zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U wordt dringend geadviseerd zich voldoende door een deskundige derde te laten informeren over:
- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- het kitwerk;
- de ondergrond(en) en/of noodzakelijke dilataties wandtegelwerk;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

Zie ook de ‘Kopers informatiefolder minderwerk - sanitair toilet’.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!
Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven: Paraaf verkrijger voor gezien: